



HIV/420- /2026.

ELŐTERJESZTÉS

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
2026. szeptember 17-i ülésére

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok hasznosítására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Előkészítő: Bugár Anita ügyintéző

Meghívott: -

A döntés formája: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Mellékletek száma: 3

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

Berkiné Sokorai Tünde
aljegyző

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Földesi Tamás
jegyző



Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés tárgya Csorna Város Önkormányzata tulajdonában álló 31 db külterületi mezőgazdasági művelési ágú ingatlan (szántó, rét, legelő) hasznosítása. Ezen ingatlanok legtöbbje az elmúlt években haszonbérleti szerződések keretében került hasznosításra.

A haszonbérleti szerződések határozott időre kerültek megkötésre, amelyek időtartama 2026.10.31. napjával lejár. A szerződések megszűnésével az Önkormányzatnak lehetősége nyílt arra, hogy az érintett ingatlanok további hasznosításának módját ismételten áttekintse, és vagyongazdálkodási szempontból mérlegelje, hogy azok további haszonbérbe adása vagy értékesítése szolgálja-e inkább a település hosszú távú érdekeit.

1. A műveletlenül maradt területek esetében az önkormányzatnak jogszabályi kötelezettsége azok ugaroltatása, amely nem bevételt, hanem kiadást jelent, ezért ennek a 19 db ingatlannak haszonbérbe adását javaslom hirdetés útján.
(az ingatlanokat a 1. sz melléklet sorolja fel).
2. A fentiekben túli 12 db ingatlanra jelenleg 2026. október 31. napjáig érvényes haszonbérleti szerződéssel rendelkezik az önkormányzat. Ezen ingatlanok nem lettek korábban kijelölve értékesítésre. Javaslom ezen ingatlanok haszonbérleti szerződésének további 1 évvel, azaz 2027. október 31. napjáig történő meghosszabbítását. (az ingatlanokat a 2. sz melléklet sorolja fel)

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI.22.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése alapján a mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok hasznosításáról a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság dönt átruházott hatáskörben. A döntési jogosultsága kiterjed a bérelő személyére és a bérleti díjra. A bérleti szerződést a polgármester írja alá a bizottság döntésének megfelelően.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: törvény) 44. § (1) pontja alapján: „A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – legfeljebb 20 évre köthető meg. A törvény 58.§ (1) pontja alapján „... a szerződés meghosszabbított időtartama nem lépheti túl a 44. §-ban meghatározott maximális időtartamot.”

Az ajánlattételi felhívást az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot, hogy Az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI.22.) önkormányzati rendelet 13. § (4) pontjában foglalt hatáskörében eljárva, az alábbi két határozati javaslatot fogadja el.

Csorna, 2026. szeptember 11.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester



Döntési javaslat:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
....2026.(IX.17.) számú határozata
az önkormányzati mezőgazdasági földek hasznosításáról**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt 19 db külterületi ingatlant haszonbérbe vételre meghirdeti 1 év időtartamra, 2027. október 31. napjáig, az értékbecslésben megállapított bérleti díj összegéért. Az ajánlattételi felhívást az előterjesztés 3. sz melléklete tartalmazza

A bizottság felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződések az aláírására, és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2026. október 31.

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
....2026.(IX.17.) számú határozata
az önkormányzati mezőgazdasági földek haszonbérleti szerződésének meghosszabbításáról**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzati tulajdonában lévő, az előterjesztés 2. sz mellékletében felsorolt 12 külterületi ingatlan haszonbérbe adása tárgyában 2025. november 1. napjától kötött haszonbérleti szerződéseket további 1 évvel, 2027. október 31. napjáig meghosszabbítja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződések módosításának aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2026. október 31.